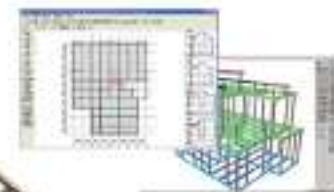


# point 1 『地域型住宅ブランド化事業』で 新築住宅1戸あたり最大100万円の補助がです。

長期優良住宅+地域の気候や風土にあった独自の仕様の家づくりを実践しています！



施主さまによる  
木材加工工場の  
見学も行っ  
ています。



あなたの家と家族を  
地震などの災害から  
守ります。  
許容応力度計算による  
耐震等級2以上



地域材を利用した  
長期優良住宅  
国産材、兵庫県産材にこだわった  
家づくりをしています。



「よい住宅」は、  
時を経ても  
「良い住宅」に  
「長く住まえる」維持保全計画を  
適切に計画し、点検を実施し  
住宅を経済的に長持ちさせます。



自立循環型住宅  
建築地の気候・風土を把握し  
立地条件と住まい方に応じて、  
極力自然エネルギーを  
活用します。



あなたの家の資産価値を  
長く守ります。  
どのようにしてつくれ、  
どのように使われてきたのか？  
「住宅履歴情報」に記録します。

more! 以下のこんな補助制度との併用も可能です。

【県産材融資優遇制度】兵庫県産の木で家を作ると…  
兵庫県内で建てる家であれば、フラット35を取り扱っている  
金融機関の利率から1%引いた利率が融資利率として適用されます。  
・融資限度額2,000万円・環境配慮型で500万円限度額アップ  
・返済期間は35年以内

【木材利用ポイント】対象地域材を活用すると…  
木造住宅の新築、増築又は購入した場合、  
1棟当たり30万ポイント付与されます。(1ポイント=1円)  
フローリングなどの内装・外装木質化工事や、木材製品及び  
木質パレット・薪ストーブの購入にもポイントが発行されます。  
※平成26年9月30日替分までが対象です

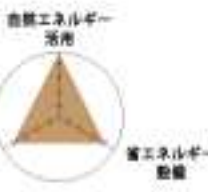
# point 2 高耐震住宅

大切なあなたの家と家族を地震などの災害から守ります。「許容応力度計算による耐震等級2以上」

震災を経験している地域だからこそ、一番厳しく正確な構造計算方法(許容応力度計算)で、建物と建物を支える基礎の強度を確認し、  
建物にかかるあらゆる条件(室内の重さ、地震、雪、台風など)において、短期的かつ長期的な観点から建物の安全性の確認を行います。

# point 3 自立循環型住宅

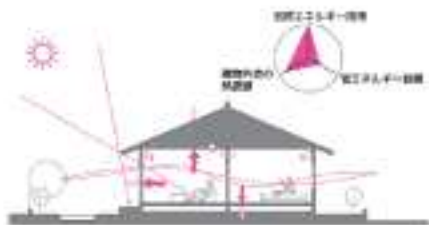
自然風や日射熱などの自然エネルギーを積極的に取り入れ、熱遮断対策を講じた上で省エネ設備技術を  
適時適所で利用して室内環境の調整をはかります。



実際に家を作る地域の1年間を通した  
気温や風向きなどをピンポイントで把握  
し、季節ごとに流れる風を計画的に取り  
込む間取りや、夏と冬の日差しを使い分  
けた庇の計画など立地条件と住まい方に  
応じて極力自然エネルギーを活用する  
「自立循環型住宅」をご提案します。

## 伝統的自然生活指向

変化のある環境を楽しむことを大切に、  
自然にこだわる。



自然風や日射熱などの自然エネルギーを最  
大限に効率よく利用。夏期は日射遮蔽効果を  
高める工夫もされた開放的な間取り。

## 自然生活指向

自然を活用しながら、省エネルギー設備利用  
と両立させる。



日射熱を取り込むサンテラスや天窓から明る  
い光(露光利用)など、できる限り自然エネ  
ルギーを取り込む工夫をした住宅。

## 設備生活指向

安定した室内環境を希求し、省エネルギー設備を  
優先して利用する。



自然エネルギーをできる限り利用しつつ、個  
別部分の室内温熱環境では設備機器を積極  
的に活用した住宅。

## 各地域の「自然風の利用・制御」用気象データ

地域名	大阪	地域番号	505
●平均風速(m/s)	2.2	1.4	1.5

方位	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	北東
風上	●	●	●	●	●	●	●	●	●
風下	○	○	○	○	○	○	○	○	○

