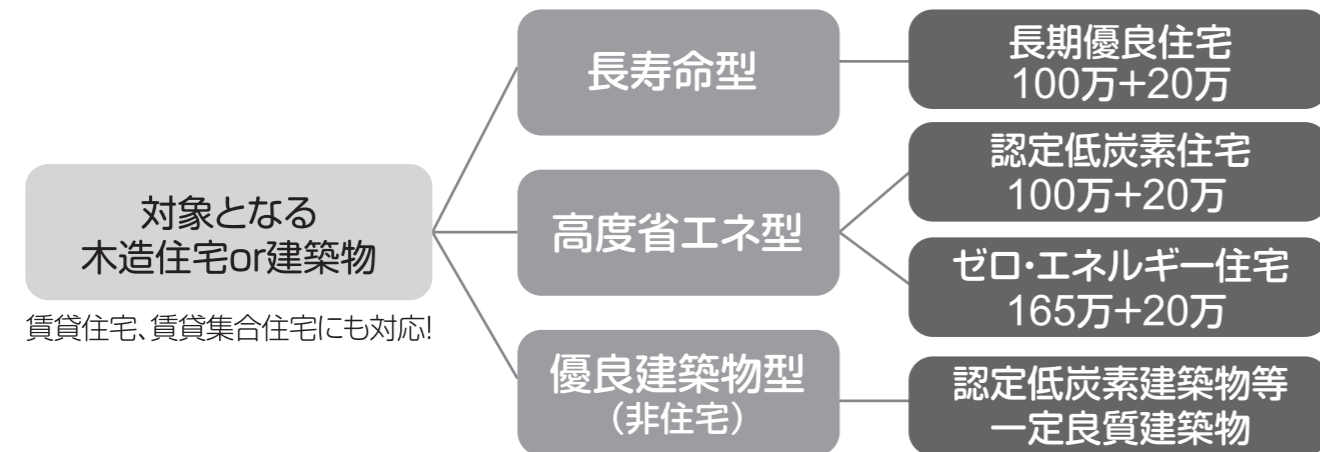


## 国交省による地域型住宅グリーン化事業



## 長期優良住宅

新築住宅1戸あたり最大 120万円

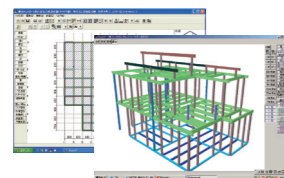
長期優良住宅+地域の気候や風土にあった独自の仕様で家づくりを実践しています。



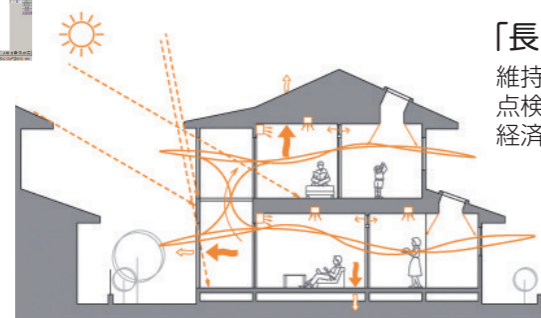
国産材、兵庫県産材に  
こだわった家づくり



木材加工工場の施主様向け見学会



地震などの災害から守ります  
許容耐力計算による耐震等級2以上



「長く住まえる」  
維持保全計画の適切な作成と  
点検の実施で  
経済的に住宅を長持ちさせます

どのようにしてつくれ  
どのように使われてきたのか?  
「住宅履歴情報」に記録します

### 自立循環型住宅

自然風や日射熱などの自然エネルギーを積極的に取り入れ、  
熱遮断対策を講じた上で省エネ設備技術を適時適所で利用して室内環境の調整をはかります。

### 【県産材融資優遇制度】兵庫県産の木で家を建てると・・・

兵庫県内で建てる家であれば、  
フラット35を取扱っている金融機関の利率から1%引いた利率が融資利率として適用されます。

- ・融資限度額は2,300万円
- ・環境配慮型で500万円限度額がアップ
- ・返済期間は最長35年以内

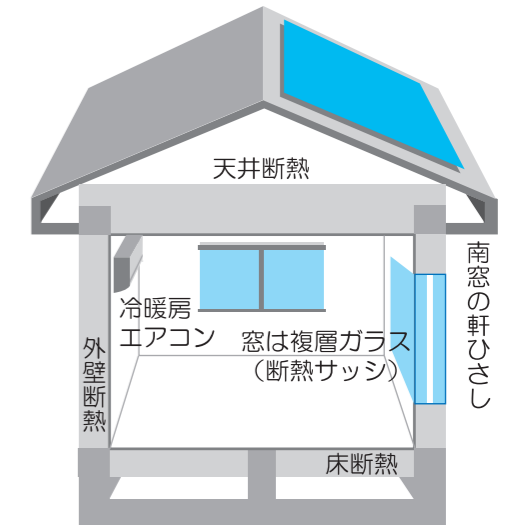
More!

## 認定低炭素住宅

新築住宅1戸あたり最大 120万円

都市の低炭素化の促進に関する制度で定めた  
省エネ性能住宅のことです。

現在の長期優良住宅で定める省エネ基準よりも  
10%以上の性能を向上させた住宅基準となっています。

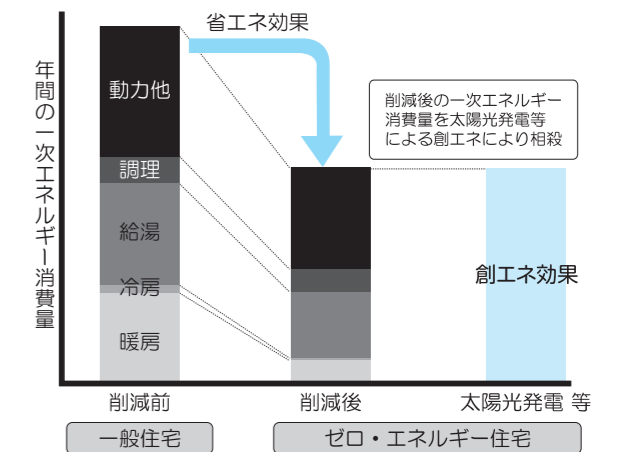


## ゼロ・エネルギー住宅

住宅1戸当たり最大 185万円

(補助対象となる経費の1/2以内の額)

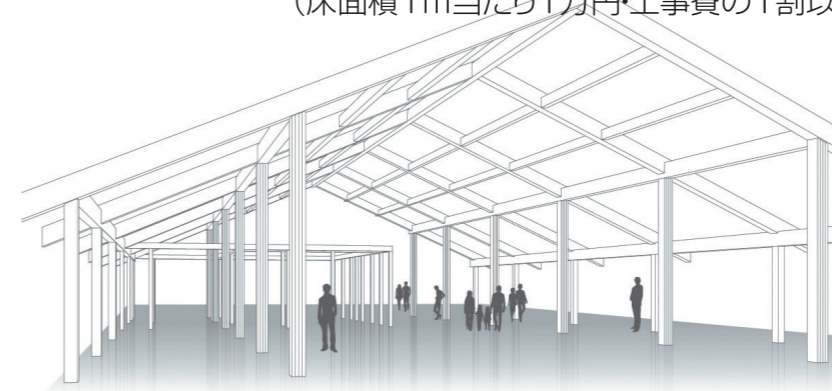
冷暖房や給湯機や照明など住宅1軒で消費  
される年間消費エネルギー量の100%以上  
を太陽光発電や太陽熱温水器等による生産  
エネルギーで補う住宅です。



## 認定低炭素建築物等一定良質建築物

一事業者当たり最大 1,000万円

(床面積1㎡当たり1万円・工事費の1割以内の額)



集会所・福祉施設・店舗等、住宅以外の  
木造建築物に対しても国が推奨する  
省エネ基準を満たすことで補助を受け  
ることができます。

### 認定基準

- CASBEE (BEEランク) 1.0 (B+)
  - BELS (BEIの値 1.0以下)
- いずれかの基準を満たす必要があります。

# 京阪神木造住宅協議会



## 『京阪神地域木造高耐震住宅』とは

京阪神木造住宅協議会がつくる地域型住宅です。  
2012年より国土交通省により「地域型住宅ブランド化事業」がスタートし  
本年度からは「地域型住宅グリーン化事業」と名称を変えました。  
ゼロ・エネルギーや低炭素住宅など  
さらに、地域の気候や風土に合う住まいのあり方を具体的にご提案しております。



## 『京阪神木造住宅協議会』とは

地域の工務店が交流を図り、  
成功事例や失敗をオープンにして互いのノウハウを出し合いながら、  
より良いサービスの向上と住宅の質の向上を追究し、  
地域に貢献し地域に根ざす工務店づくりを目標にしています。  
活動として国土交通省の助成金など最新情報の配信やセミナーなどを積極的に行っています。  
協議会の活動も年々充実し、6年目を迎える現在は100社ほどが参加する団体となりました。  
今後は、実際に家を建てるお施主様もご参加いただけるような機会も企画しています。

### ●国産材研修会

兵庫県穴栗市の県産木材の  
間伐材伐採現場の見学など



### ●工場の見学会

お施主様ご自身の住宅の  
加工現場をご見学いただけます



### ●構造見学会

実際に工事中の現場を見学します



共に良い家をつくれるように活動しています。

## 京阪神木造住宅協議会

〒669-2465 兵庫県篠山市栗栖野27-1(株)ナカムラ内  
U R L : <http://keihanshin-mokuzou.jp>  
E-mail : [info@keihanshin-mokuzou.jp](mailto:info@keihanshin-mokuzou.jp)

一般の方からのお問合せにもお応えいたします。

# 079-595-1515

(FAX : 079-595-1516)

受付 : 9:00 ~ 18:00

# 木の 住まい

その地域の気候・風土に合う住まいを



国土交通省地域型住宅グリーン化事業採択  
京阪神地域木造高耐震住宅