

重要

平成 28 年 4 月 5 日

JBN 会員各位

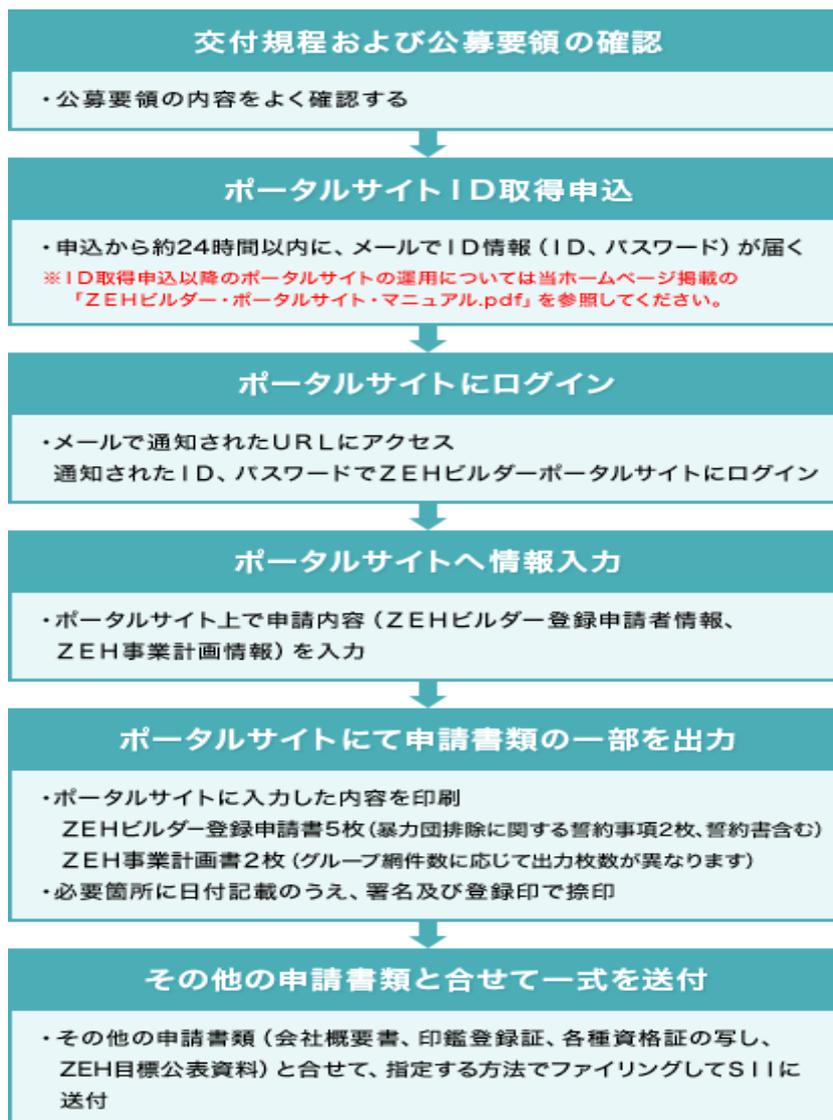
(一社) JBN・全国工務店協会
執行役員 遠藤 龍一

平成 28 年度ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業 (ZEH)

の公募要領の公開並びに ZEHビルダー公募開始のお知らせ

以前よりお知らせさせて頂いておりました経済産業省の ZEH 補助金の公募要領が公開され、ZEHビルダー公募が開催されましたのでお知らせさせていただきます。

ZEHビルダー登録申請の流れ



● ZEHビルダー公募期間

SII は以下の期日に ZEH ビルダーを公募します。

公募期間： 平成 28 年 4 月 4 日（月）～平成 29 年 1 月 31 日（火）17 時必着

全部で、12 回の公表を予定しており、ZEH 補助金を受けるにはビルダー登録が必要になります。

(1) 補助対象となる事業者と住宅

補助対象となりうる事業者は、新築住宅の建築主、新築建売住宅※の購入予定者、または既築住宅の所有者に限ります。

補助対象となる住宅は下記①～⑤の条件を満たすものに限ります。

- ①申請者が常時居住する住宅。
- ②専用住宅であること。
- ③既築住宅の場合は、申請時に申請者自身が所有していること。
- ④新築建売住宅※の場合は、申請者は建売住宅の購入予定者であること。
- ⑤賃貸住宅・集合住宅は対象外。

(2) 交付要件

以下の要件を全て満たす住宅であること。

- ①ZEH ロードマップにおける「ZEH の定義」を満たしていること。
 - 1) 住宅の外皮性能は地域区分ごとに定められた強化外皮基準（UA 値）以上であること。
 - 2) 設計一次エネルギー消費量は再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から 20% 以上削減されていること。※1
 - 3) 太陽光発電システム等の再生可能エネルギー・システムを導入すること
 - 4) 設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギーを加えて、基準一次エネルギー消費量から 100% 以上削減されていること。
- ②申請する住宅は SII に登録された ZEH ビルダーが設計、建築または販売を行う住宅であること。
- ③導入する設備は本事業の要件を満たすものであること。
- ④要件を満たすエネルギー計測装置を導入すること。
- ⑤既築住宅は、住宅全体の断熱改修を含み、導入する設備は原則として全て新たに導入すること。

(3) 補助対象となる設備等

① 補助対象

補助金交付の対象は、ZEH に導入する設備のうち、「設備等の要件及び補助対象設備等一覧」に「該」と記載するものとなります。なお、補助対象設備は新品を導入すること。

(4) 補助金額および上限額

① 補助対象住宅

・ 交付要件を満たす住宅

一戸あたり 定額 125 万円（地域区分・建物規模によらず全国一律）

・ 交付要件を満たし、寒冷地特別外皮強化仕様（1,2 地域において外皮平均熱貫流率（UA 値）0.25 以下）の住宅

一戸あたり 定額 150 万円

（Nearly ZEH として、設計一次エネルギー消費量が、再生可能エネルギーを加えて、基準一次

エネルギー消費量から 75%以上削減されている住宅の場合は、定額 125 万円)

②蓄電システム

補助対象として採択される ZEH に蓄電システムを導入する場合には、補助金額を以下のとおり加算します。

蓄電システムの補助額 : 蓄電容量※2 kWh 当たり 5 万円

蓄電システムの補助額上限 : 補助対象経費※3 の 1/3 または 50 万円のいずれか低い金額

●スケジュール

公募は、一次公募～六次公募まで予定されており、一次公募は以下の期間で開始されます。

公募開始：一次公募 平成 28 年 4 月 28 日（木）～ 平成 28 年 5 月 20 日（金）17 時必着

詳細な内容につきまして、以下のHPと公募要領などをご確認ください。

ZEHビルダー公募

<http://www.sii.or.jp/zeh28/builder.html>

ZEH一般公募

<http://www.sii.or.jp/zeh28/first.html>

ZEH補助金に関するお問い合わせ窓口は以下になります

お問い合わせ

<平成 28 年度「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業（ZEH）」について>

TEL : 03-5565-4081 (平日 10:00～17:00)

(一社) JBN・全国工務店協会 事務局担当：坂口
TEL 03-5540-6678 FAX 03-5540-6679